

UBICACIÓN:



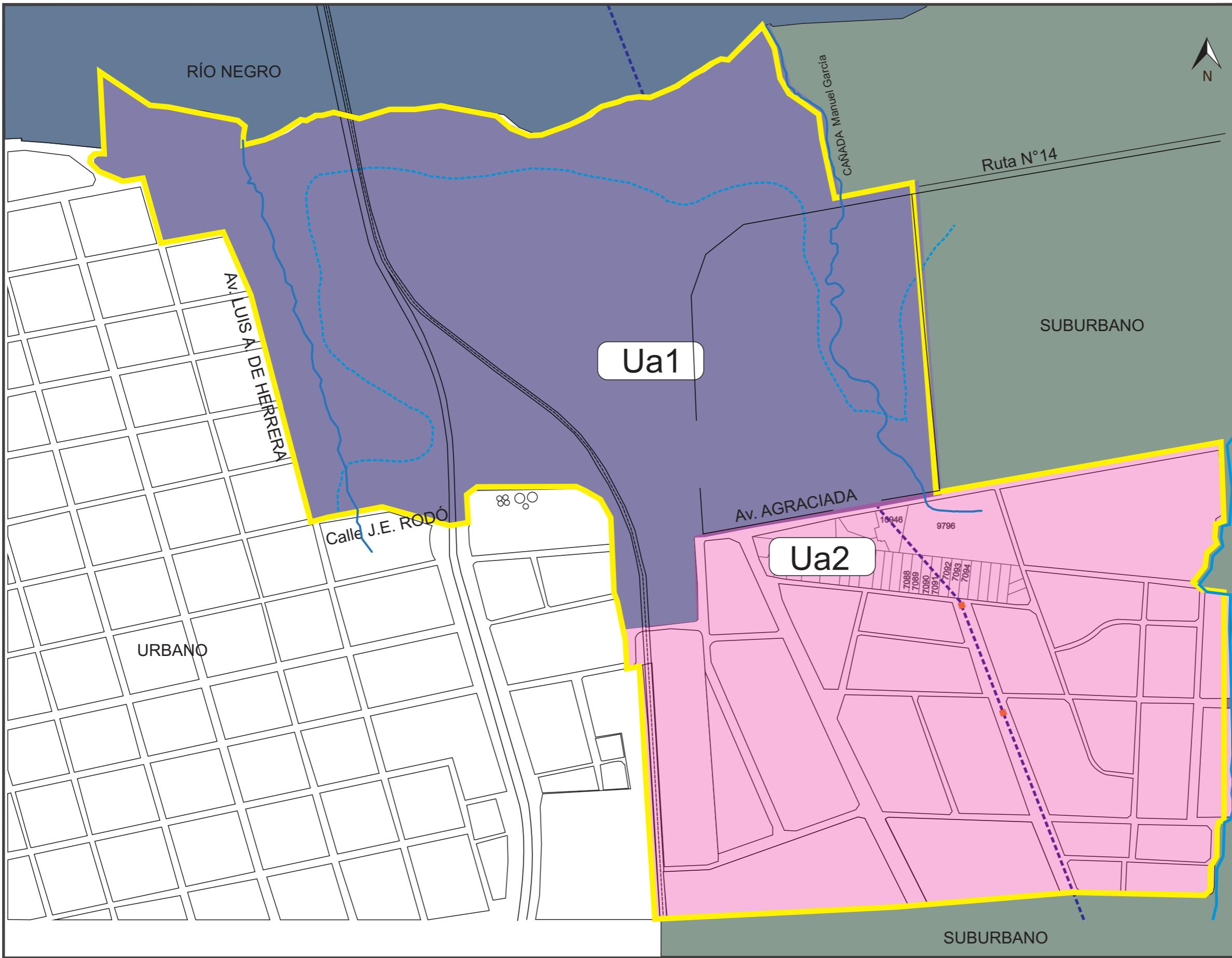
REFERENCIAS:

- Ámbito de Actuación
Suelo Urbano No Consolidado.
- Río Negro
- Rutas Nacionales
- Rambla Costanera
- Límite Departamental

Programa de Actuación Integrada
Mercedes Costa Este.

Lámina:

ÁMBITO DE ACTUACIÓN

**UBICACIÓN:****REFERENCIAS:**

Ámbito de Actuación
Suelo Urbano No Consolidado.

Unidades de Actuación

- Ua1- Unidad de Actuación 1.
- Ua2-Unidad de Actuación 2

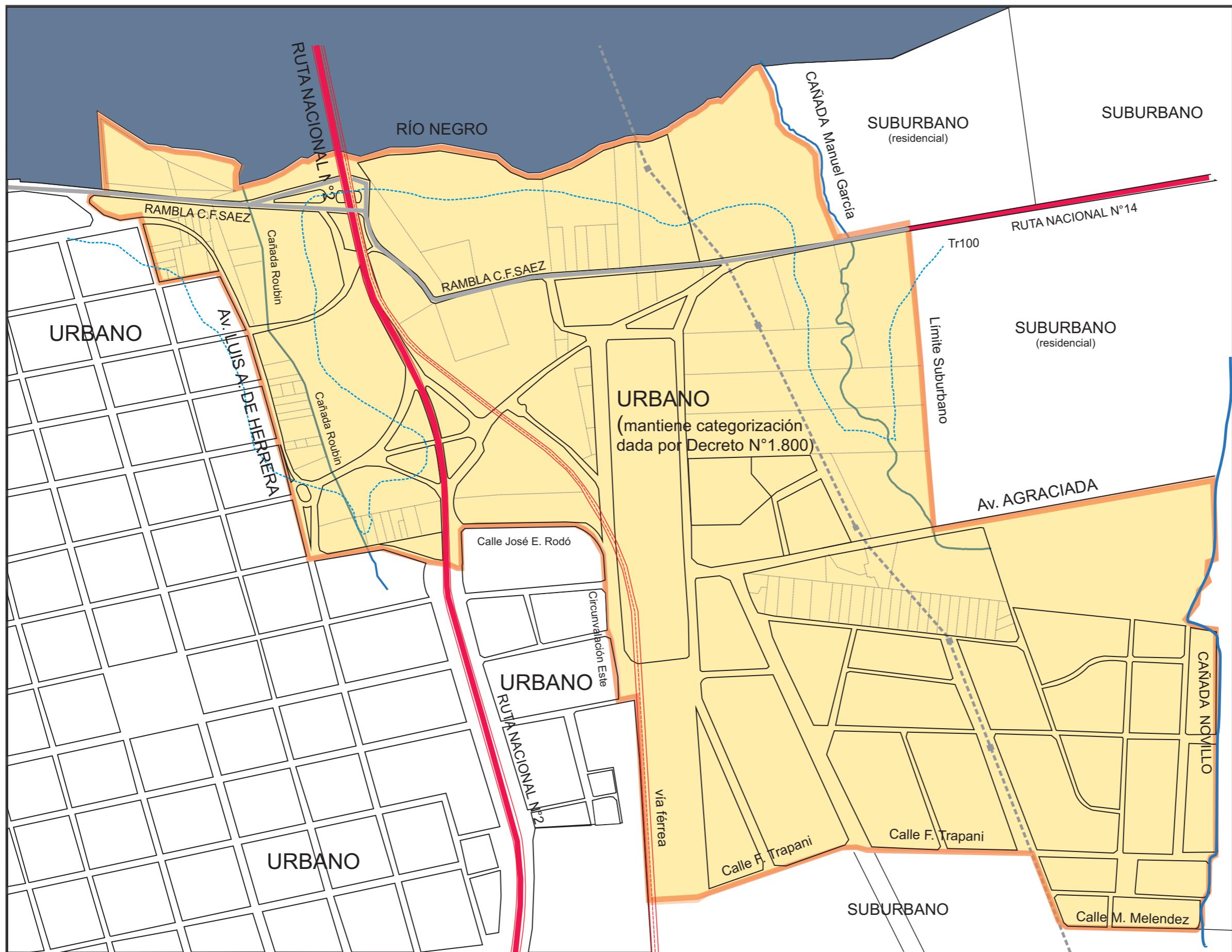
Categoría de Suelo

- Suelo Suburbano
- Suelo Urbano

Programa de Actuación Integrada
Mercedes Costa Este.

Lámina:

UNIDADES DE ACTUACIÓN

**UBICACIÓN:****REFERENCIAS:**

- Ámbito de Actuación Suelo Urbano No Consolidado.
- Tr100 (+9.85 cota Puerto Mercedes)
- Cañadas
- Río Negro
- Rutas Nacionales
- Vía férrea
- Línea de Alta Tensión UTE

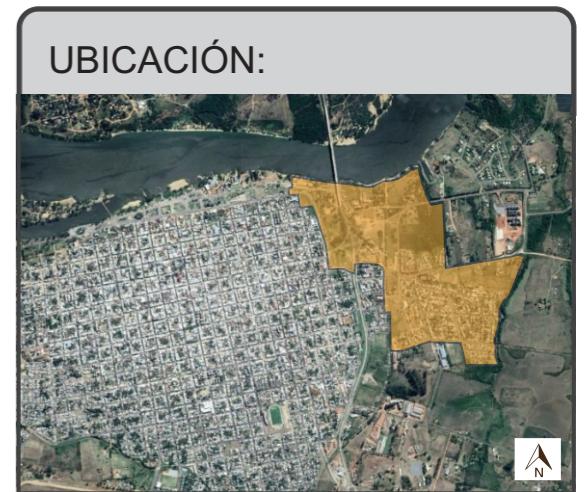
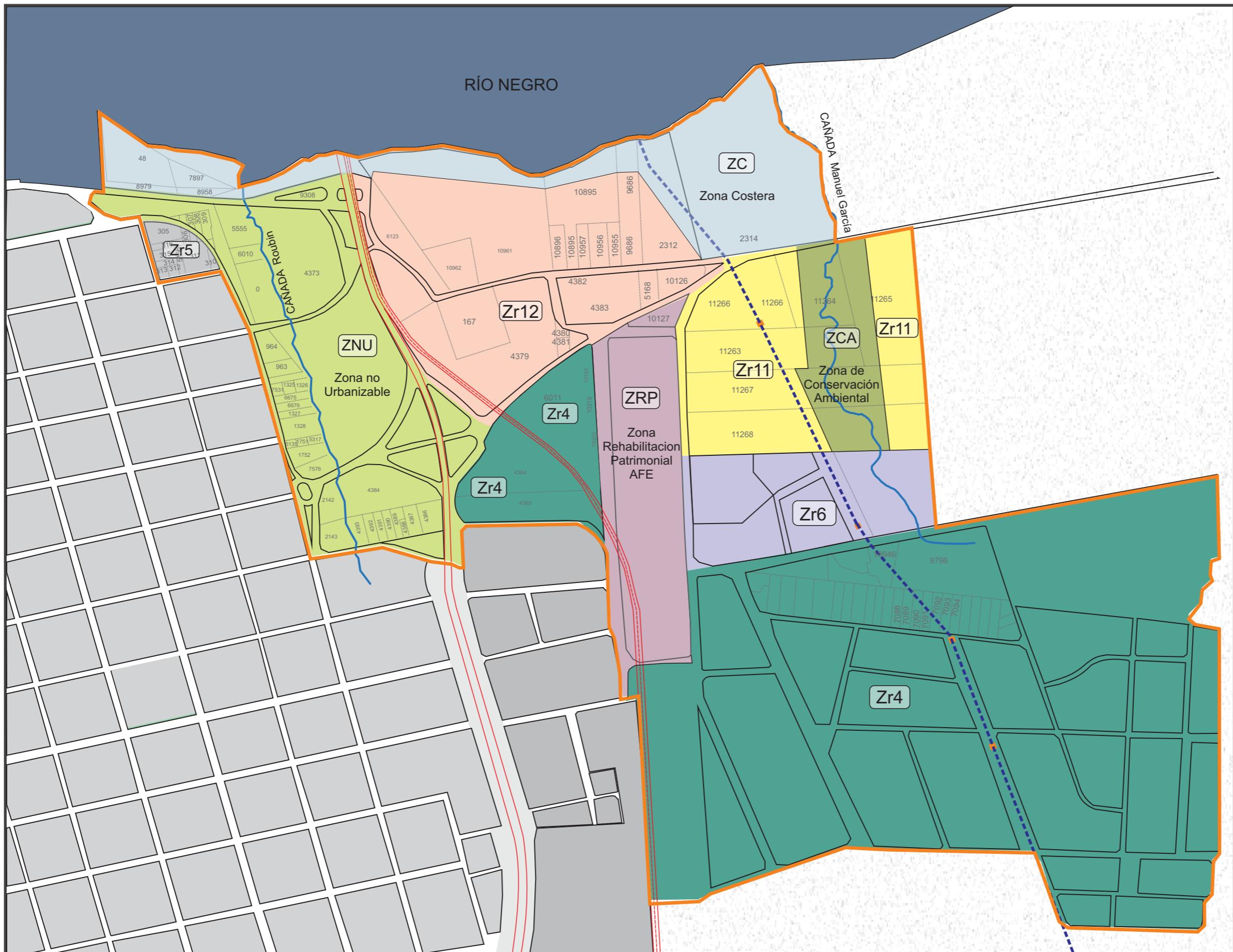
Categorización:

- Urbano ídem. categorización dada por el Decreto N°1.800 del 2013.

Programa de Actuación Integrada
Mercedes Costa Este.

Lámina:

CATEGORIZACIÓN
del suelo.



REFERENCIAS:

 Ámbito de Actuación
Suelo Urbano No Consolidado.

Zonas Reglamentadas:

a crear:

(correlativas a Decreto Dptal. N°1.800.)

Zr11- Br. Colman Tramo Norte.
Zr12- Zona Rbla Carlos Federico Saenz.

a ampliar:

(Decreto Dptal. N°1.800.)

Zr4

Zr5

a mantener:
(Decreto DptoL N°1.800.)

(Decreto Dptal. N° 1.800.)

Zona Franca

Zonas Especiales:

ZCE_Zona Costera
 ZCA_Zona de Conservación

 ZCA_Zona de Conservación
 ZNU_Zona No Urbana

Cañada Roub

ZRP_Zona de Rehabilitación
Patrimonial AFE

© 2019 Pearson Education, Inc.

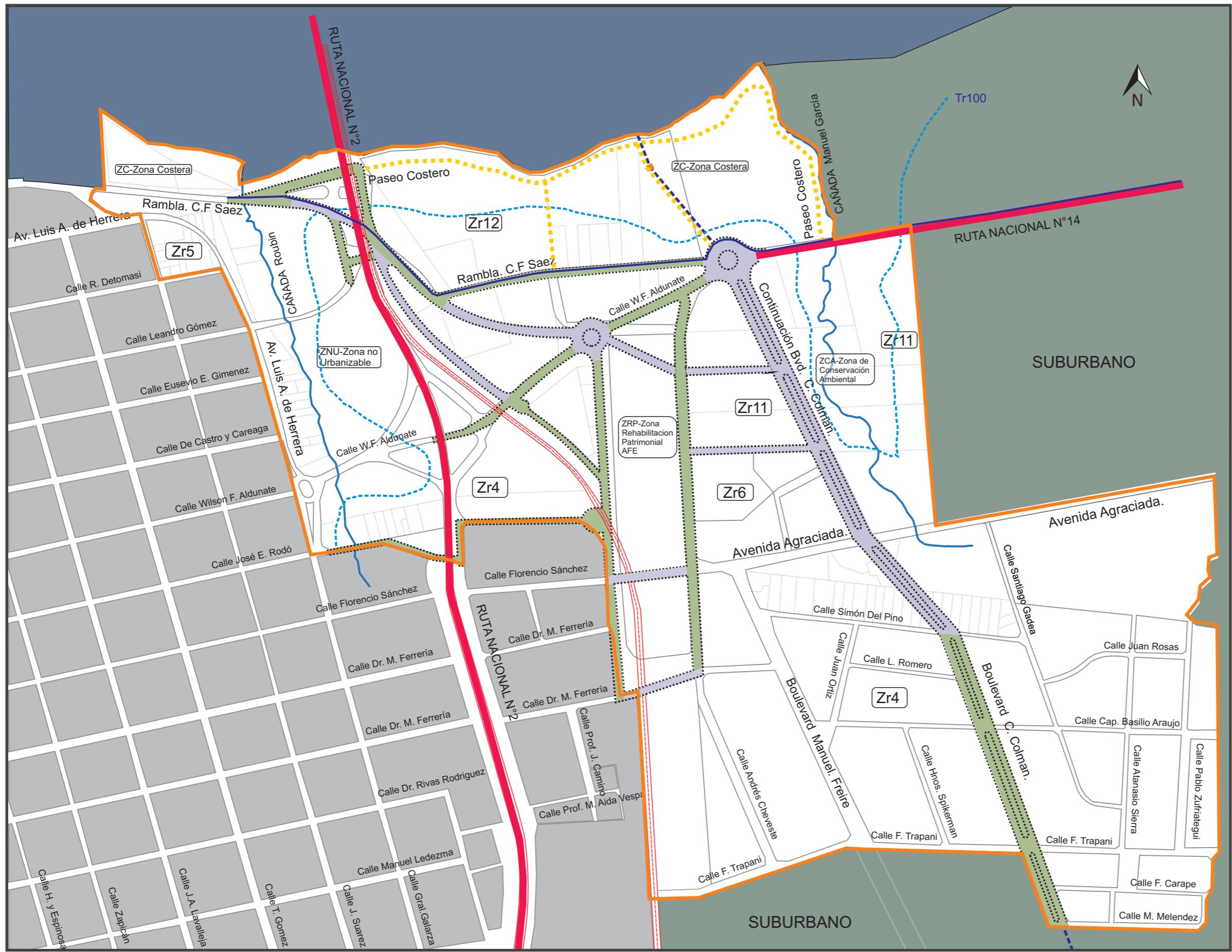
Programa de Actuació

Mercedes Costa Este

amina:

ZONIFICACIÓN

del suelo.



REFERENCIAS:

Ámbito de Actuación Suelo Urbano No Consolidado.

Estructura vial:

- A concretar
 - Calles existentes a mejorar.
 - Rutas Nacionales
 - == Vía férrea
 - Línea de Alta Tensión UTE
 - Bici-senda.
 - Paseo Costero.

Programa de Actuación Integrada
Mercedes Costa Este.

Lámina:

ESTRUCTURA VIAL

**UBICACIÓN:****REFERENCIAS:**

Ámbito de Actuación Suelo Urbano No Consolidado.

- Proyecto urbano-patrimonial.
- ZCA-Espacio verde ambiental a conservar.
- ZNU-Espacio verde con fines deportivos, recreativos y de servicios.
- ZC- Espacio para Paseo Costero
- Espacio verde destinado a rambla costanera

Programa de Actuación Integrada
Mercedes Costa Este.

Lámina:

ESPACIOS CARACTERIZADOS